

RÉAMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE LA FÊTE

*RÉUNION PUBLIQUE
18 NOVEMBRE 2025*

ÉQUIPE
Urbicus



Un nouvel aménagement pour parfaire le quartier de la place de la Fête

Des lieux historiques:

- Entre le parc de Bon Repos et la place de la Fête
- restaurant « La Chaumière » puis « le Verre-y-Table »

Des constructions de nouveaux logements:

- Ehpad COS & allée Hélène de Gisors
- résidences Allées Cavalières, Canopée & BRS des Bertisettes

Des services:

- Centre aquatique des Bertisettes & Tennis de la Sablière
- Boulangerie salon de thé (en création)
- Cabinet médical (en création)

Une entrée de ville plus agréable:

- Portail du parc de Bon Repos
- Piste cyclable montante

Carrefour clarifié et apaisé :

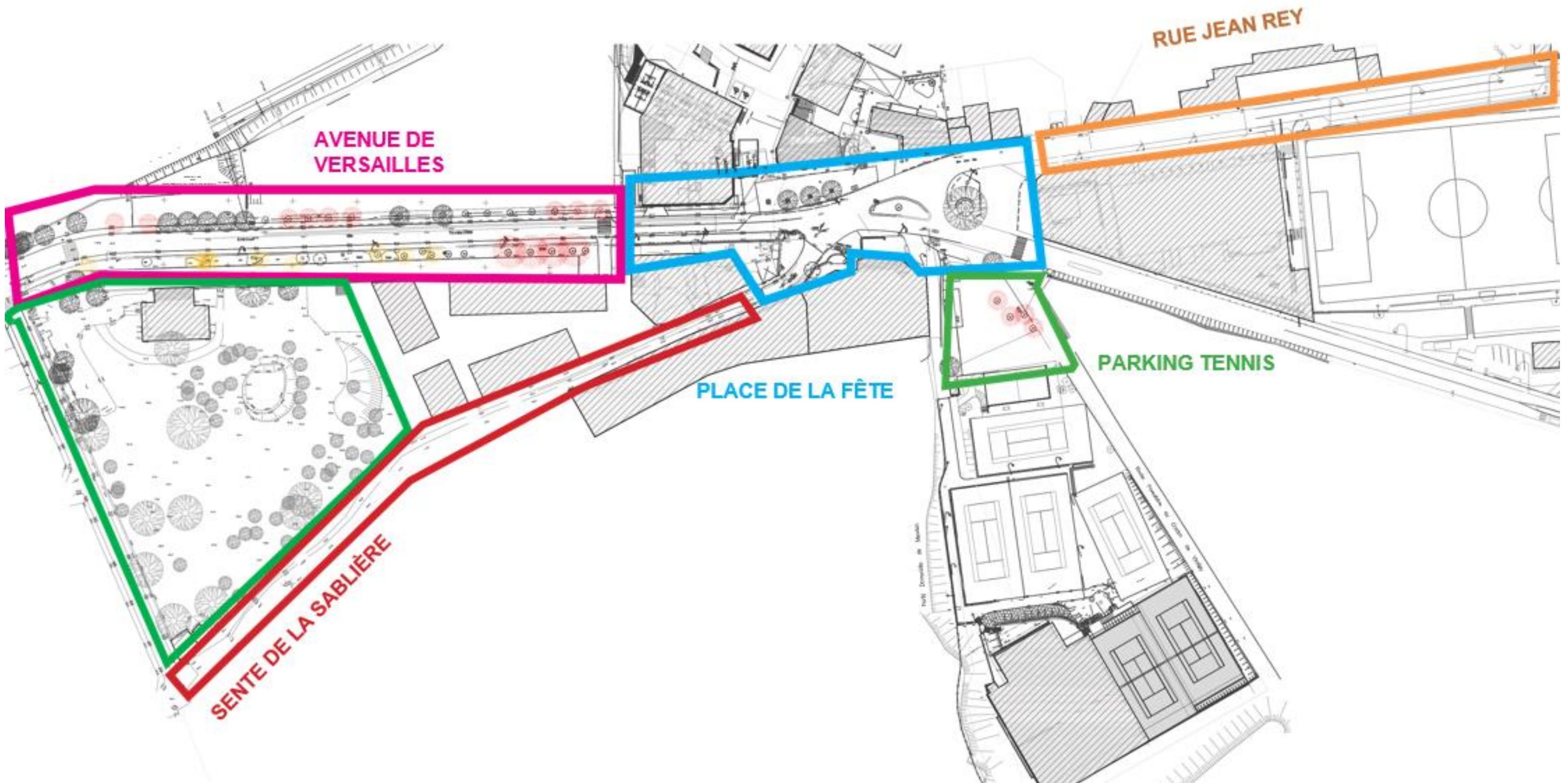
- protégé par 3 plateaux surélevés
- des circulations séparées pour les piétons, cyclistes et voitures

De nombreuses plantations d'arbres et d'arbustes :

- nouveaux alignements d'arbres avenue de Versailles
- création d'un espace de détente à proximité de l'Ehpad
- parking Tennis réaménagé et plus arboré

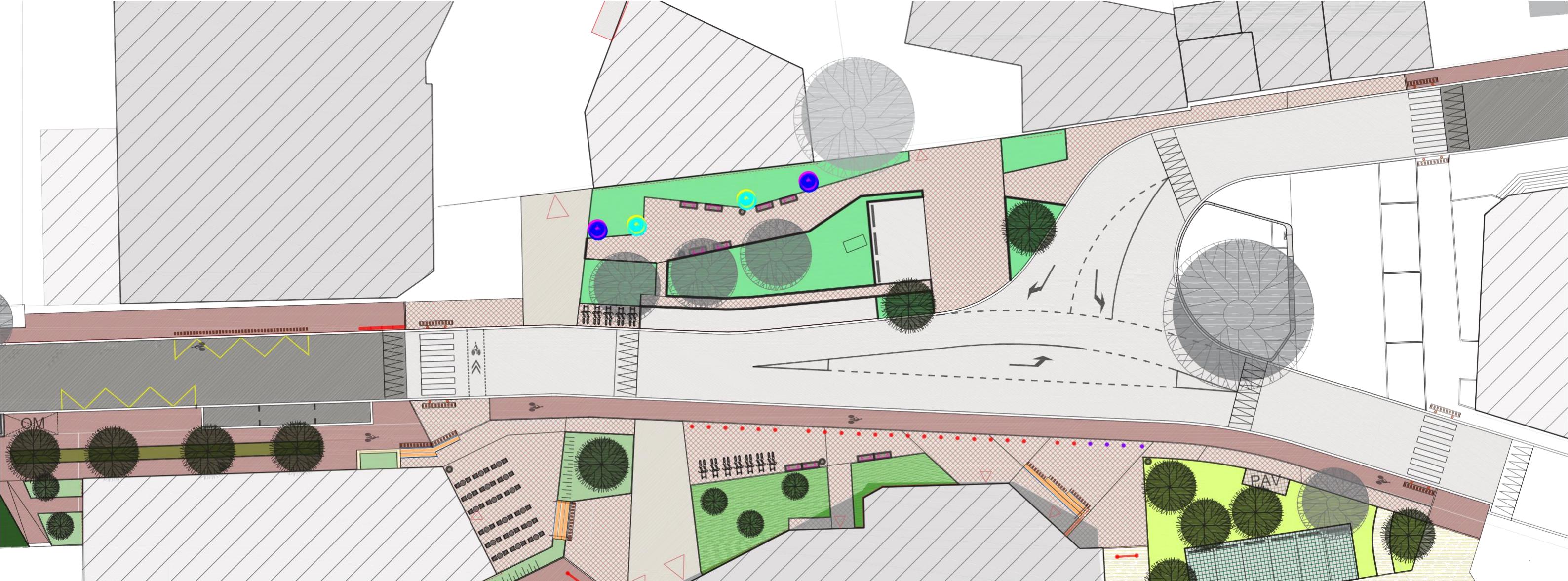
PLACE de la FÊTE

SECTEURS



PLACE de la FÊTE

PROJET du CARREFOUR



BILAN ECOLOGIQUE

Arbres abattus : 0

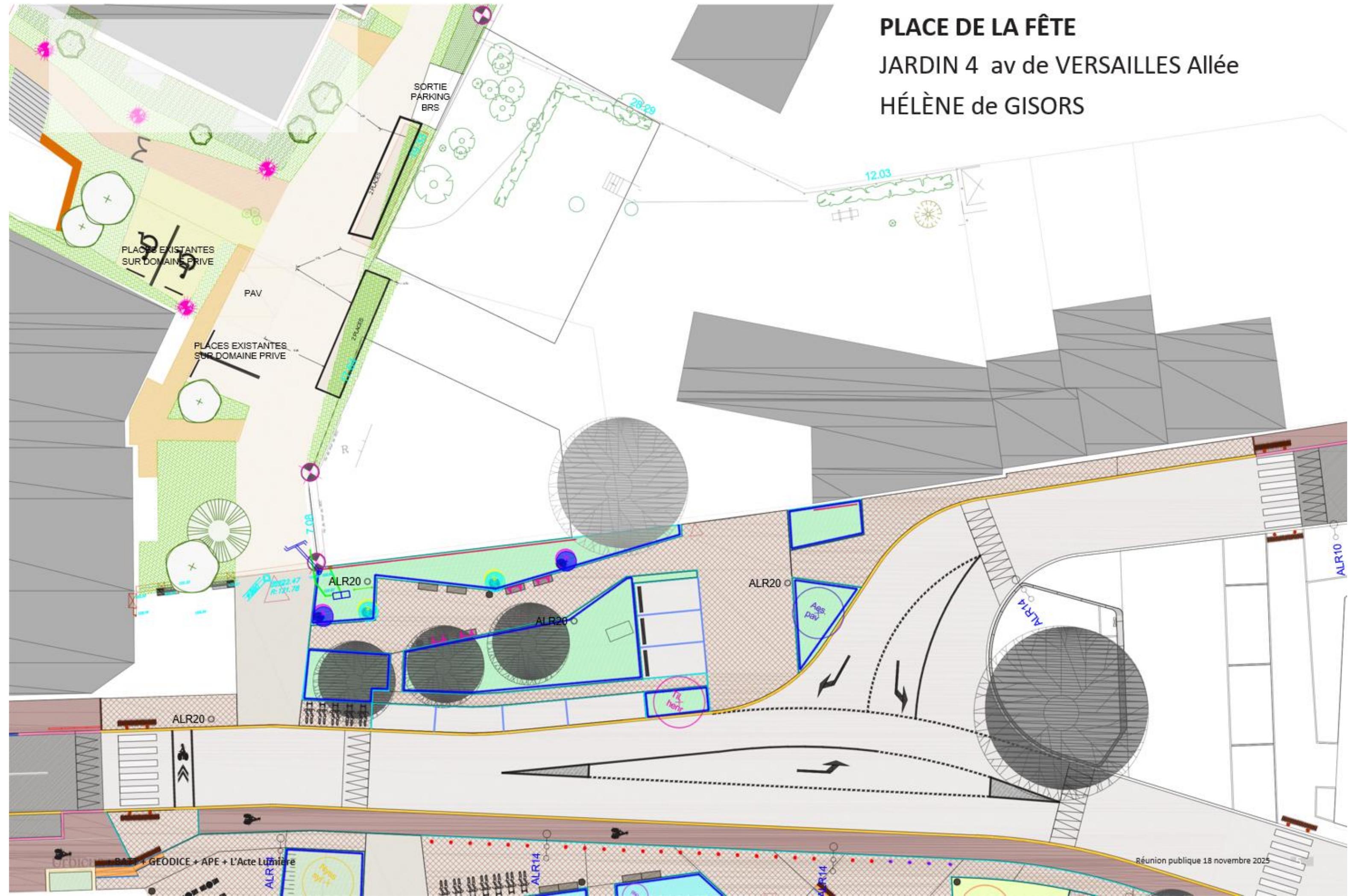
Arbres plantés : 3 arbres + 3 arbustes

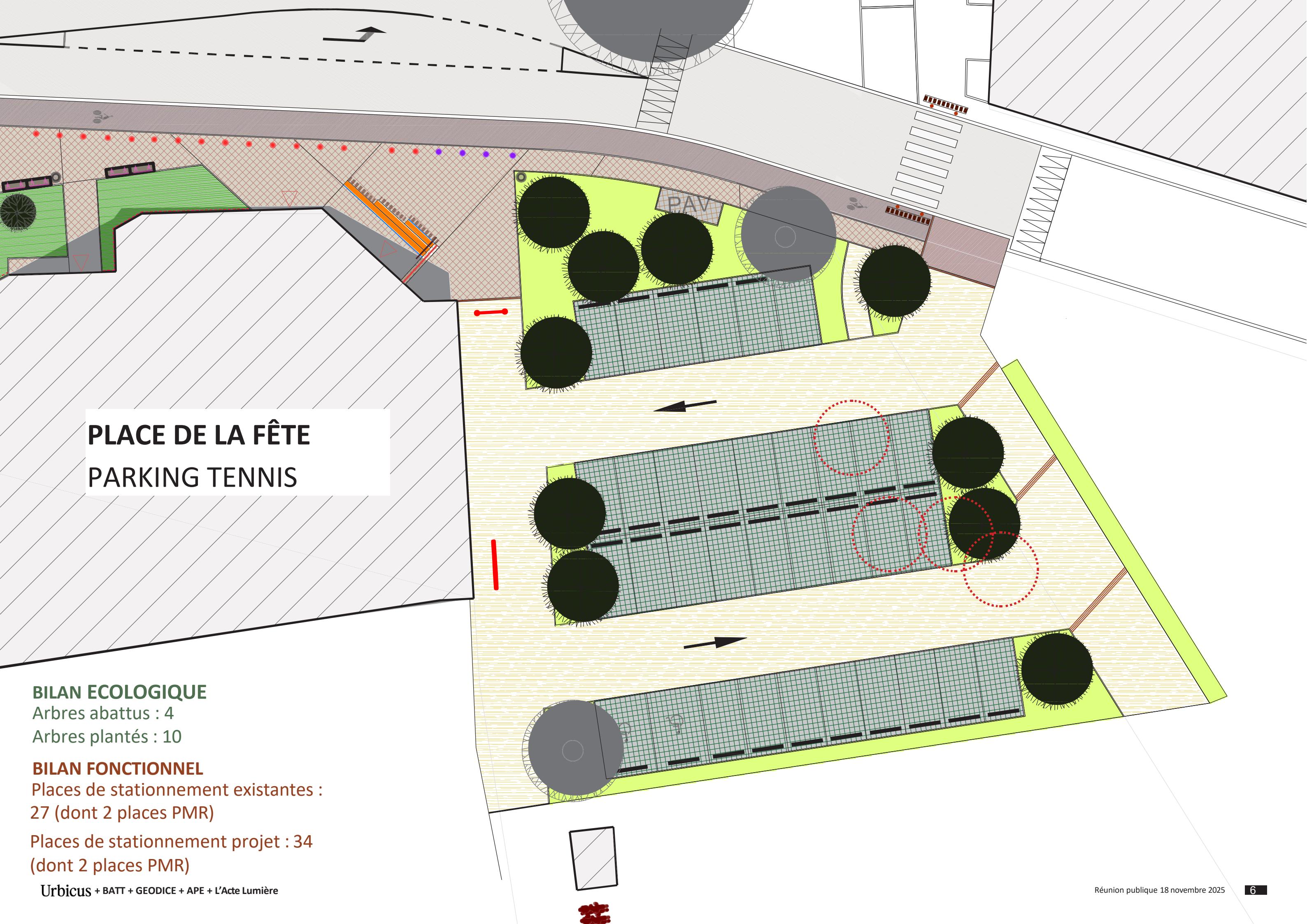
BILAN FONCTIONNEL

Places de stationnement actuelles : 12 (hors piscine et parking tennis)

Places de stationnement projetées : 7 + 4 allée Hélène de Gisors + 3 devant commerce

PLACE DE LA FÊTE
JARDIN 4 av de VERSAILLES Allée
HÉLÈNE de GISORS





PLACE DE LA FÊTE
PARKING TENNIS

BILAN ECOLOGIQUE

Arbres abattus : 4

Arbres plantés : 10

BILAN FONCTIONNEL

Places de stationnement existantes :

27 (dont 2 places PMR)

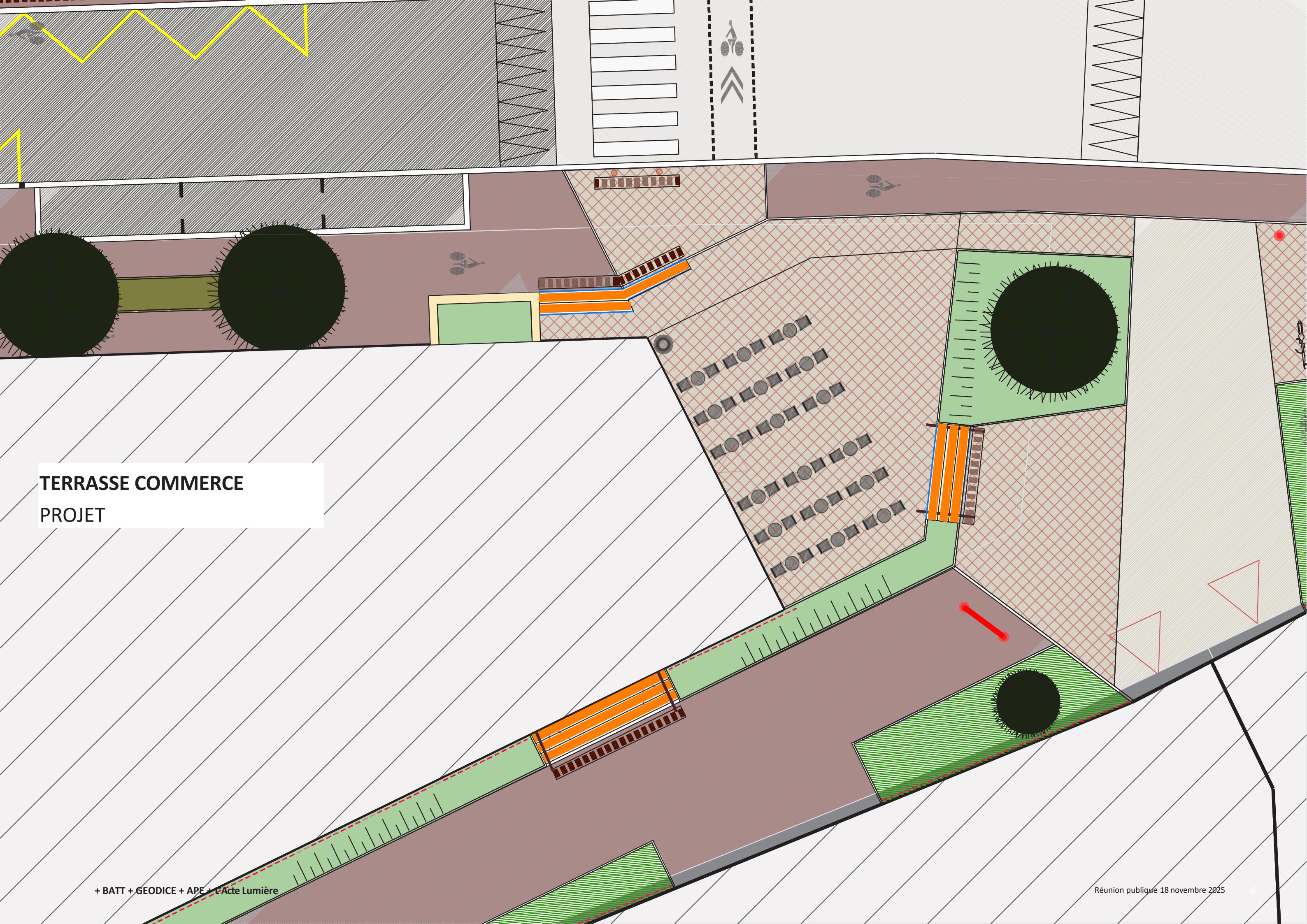
Places de stationnement projet : 34

(dont 2 places PMR)

**LE PARKING TENNIS/
PHOTO DE L'EXISTANT**

PHOTOS DE RÉFÉRENCES

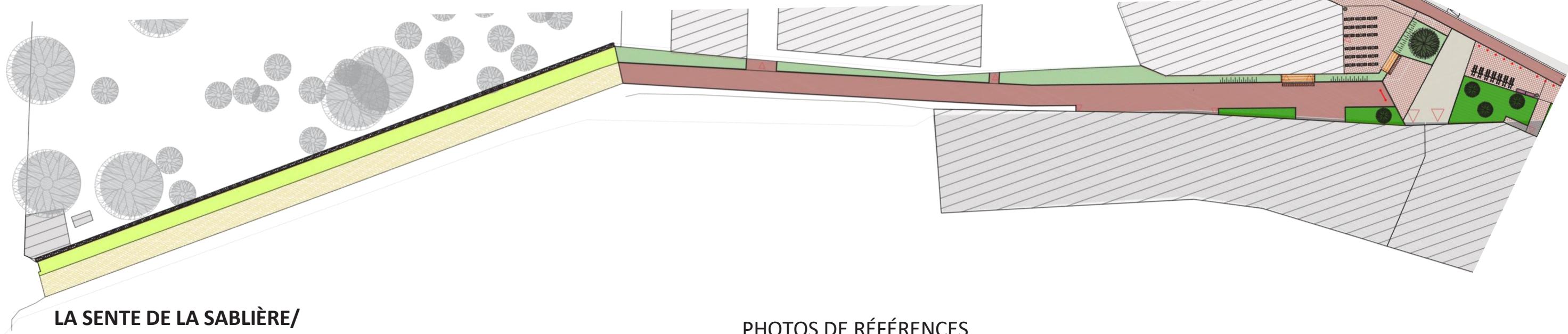








SENTE DE LA SABLIERE PROJET



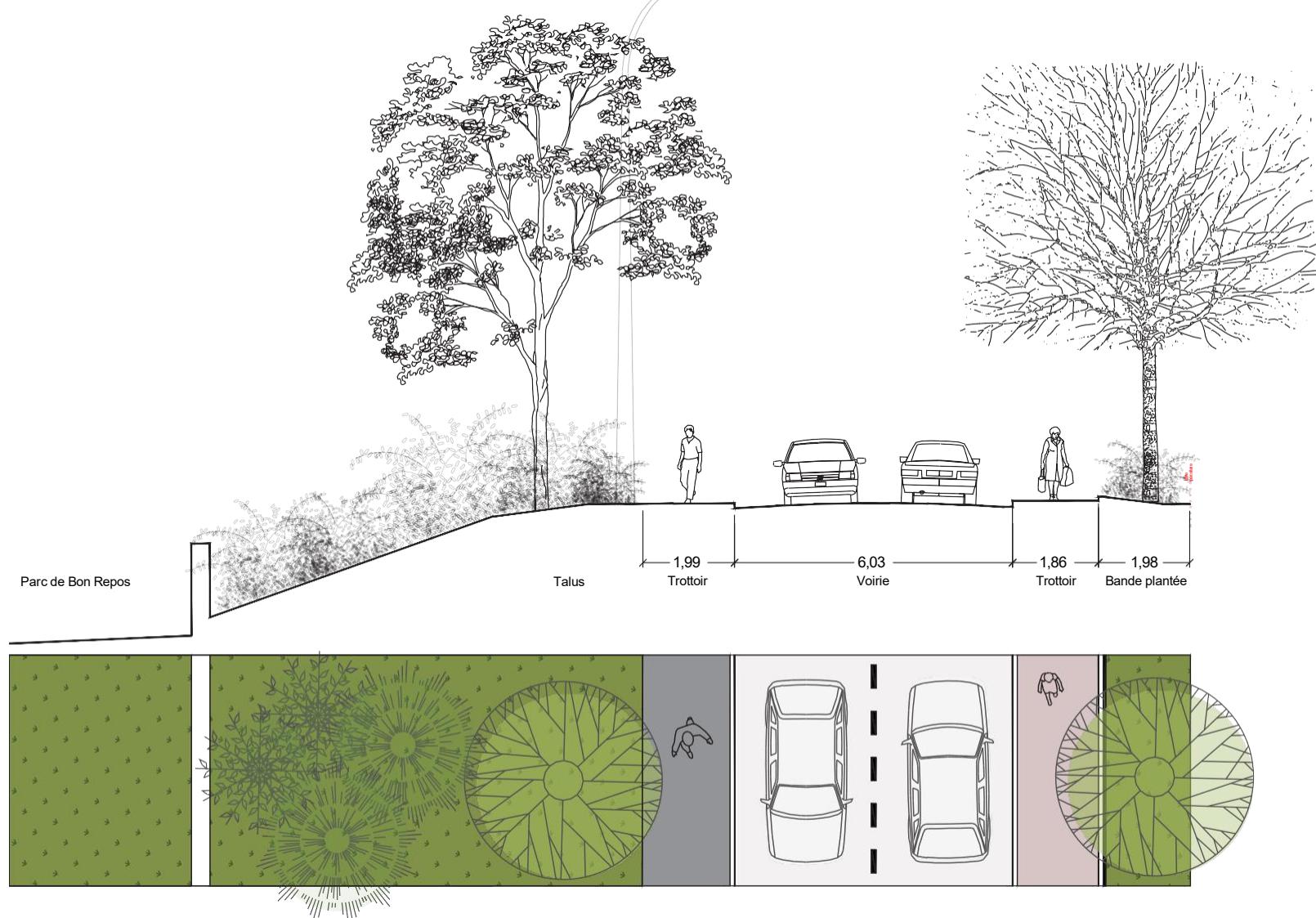
LA SENTE DE LA SABLIERE/
PHOTO DE L'EXISTANT



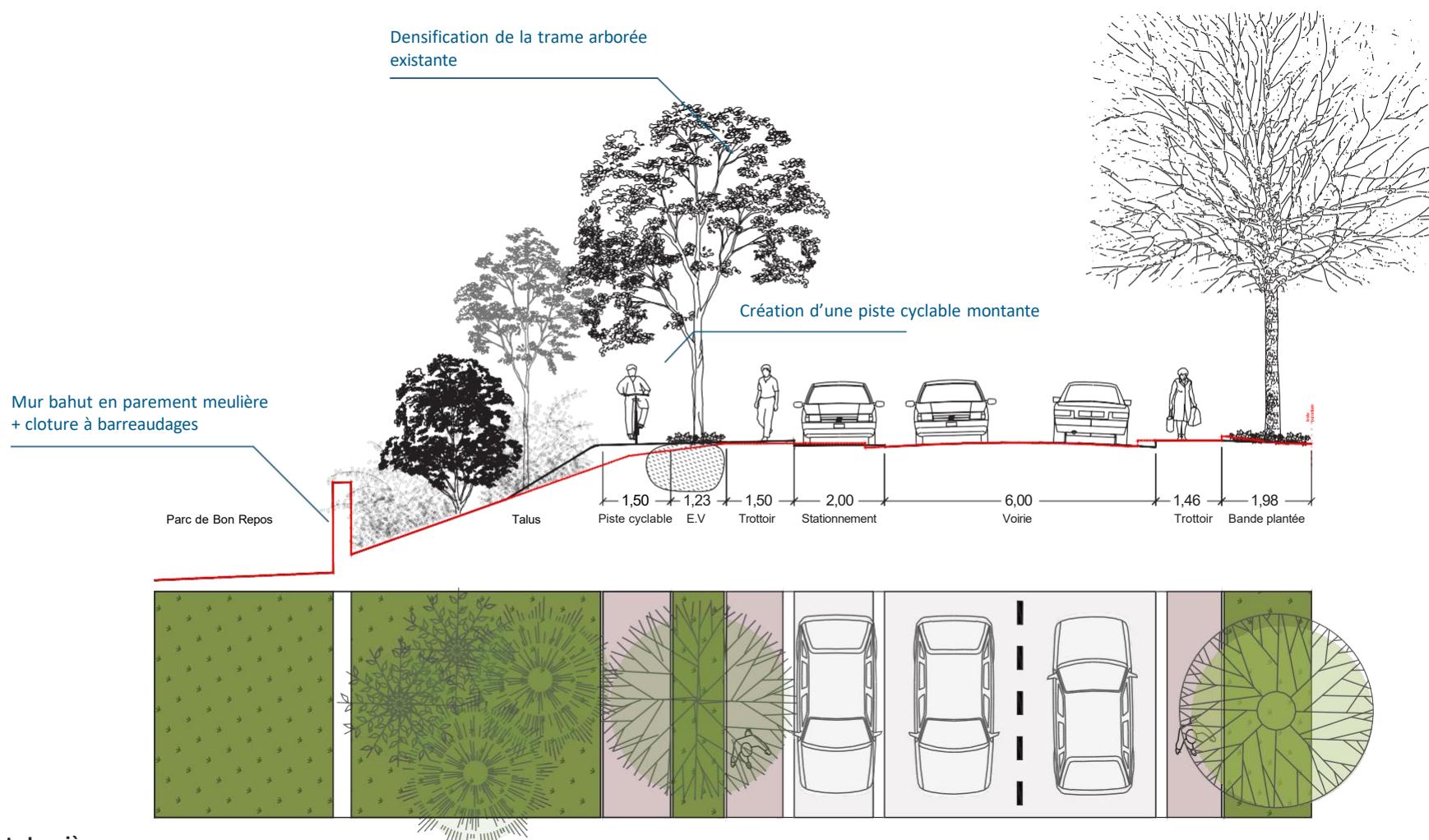
PHOTOS DE RÉFÉRENCES



AVENUE DE VERSAILLES EXISTANT

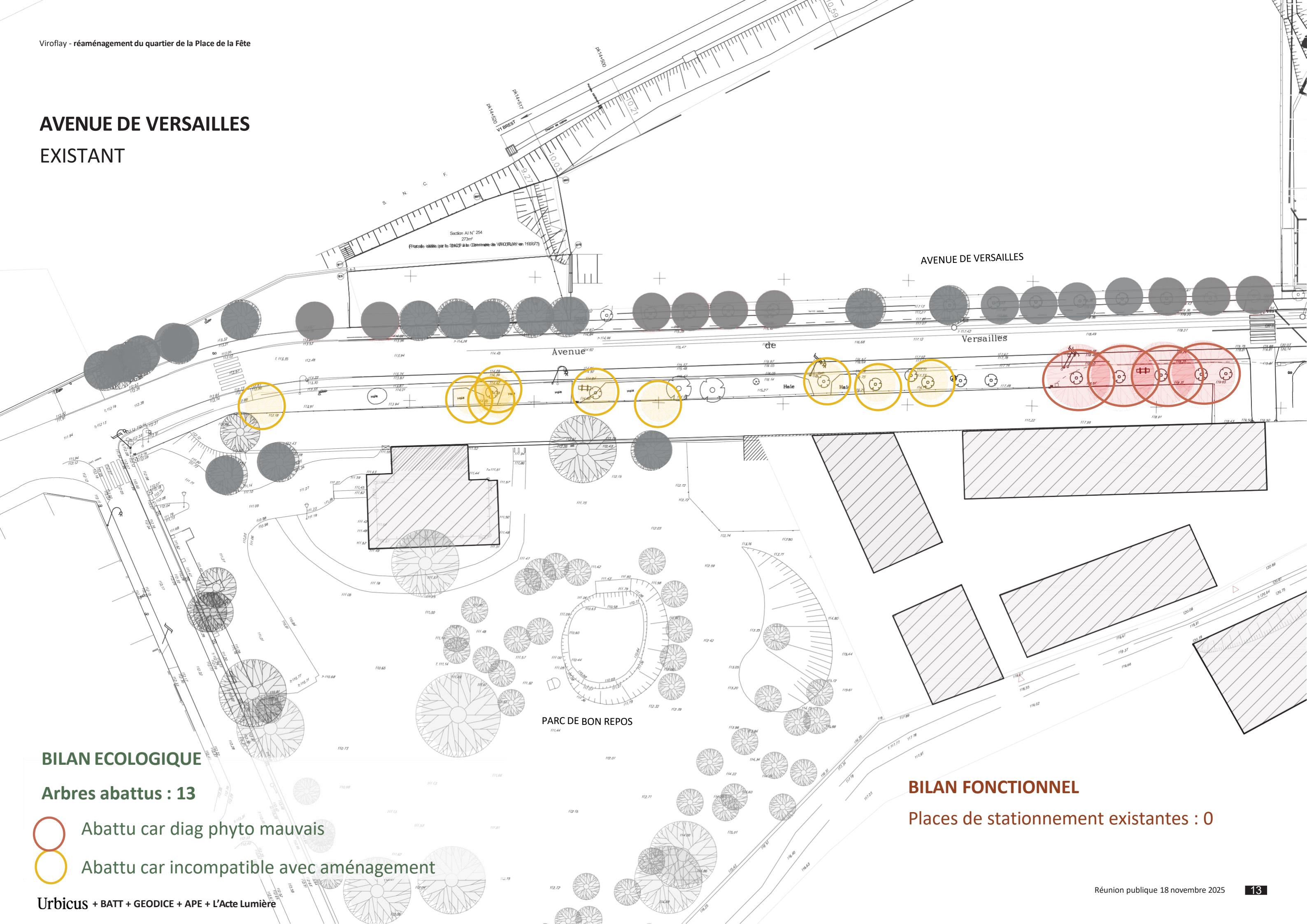


PROJET



AVENUE DE VERSAILLES

EXISTANT



BILAN ECOLOGIQUE

Arbres abattus : 13

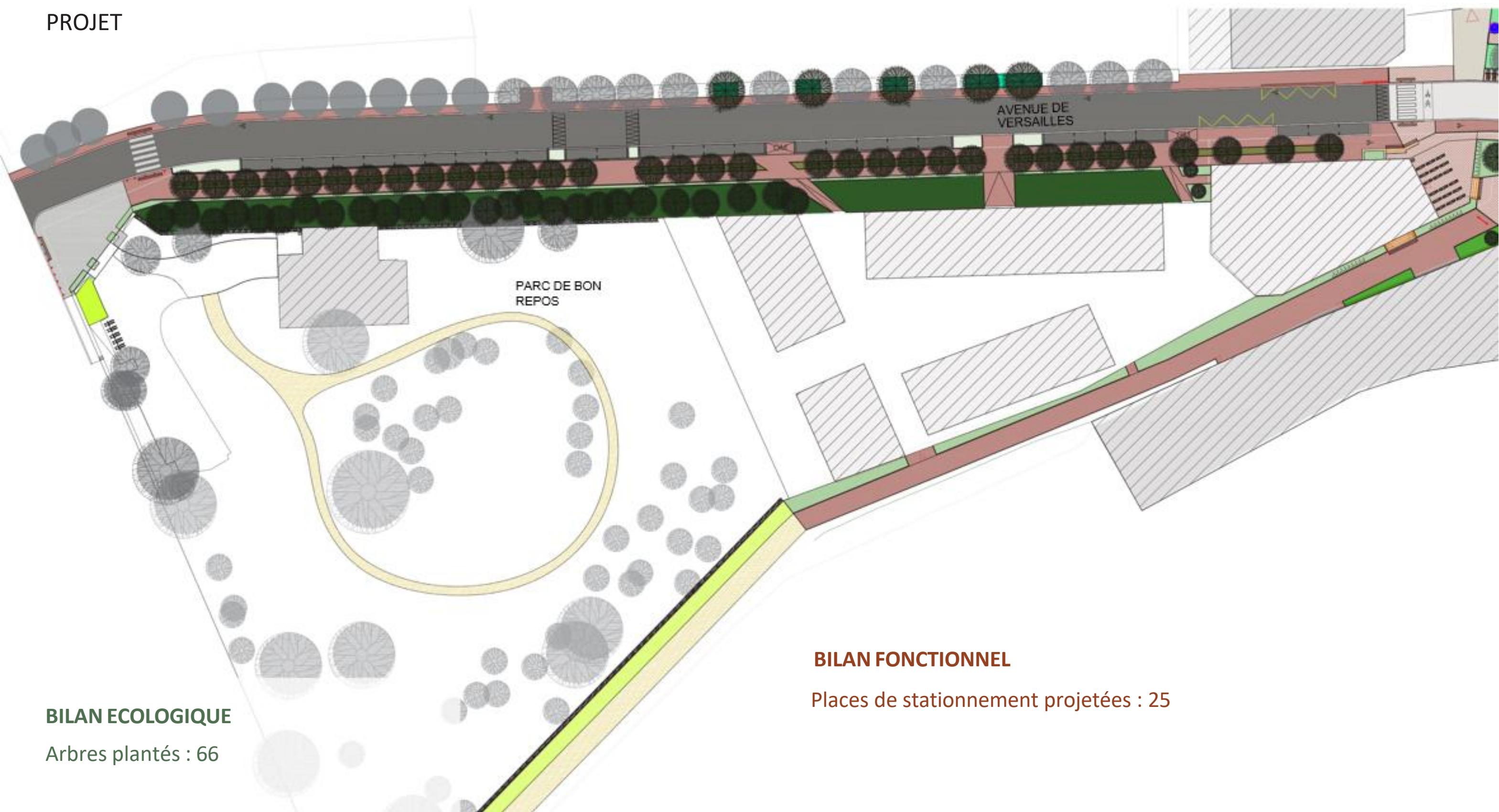
- Abattu car diag phyto mauvais
- Abattu car incompatible avec aménagement

BILAN FONCTIONNEL

Places de stationnement existantes : 0

AVENUE DE VERSAILLES

PROJET



BILAN ECOLOGIQUE

Arbres plantés : 66

BILAN FONCTIONNEL

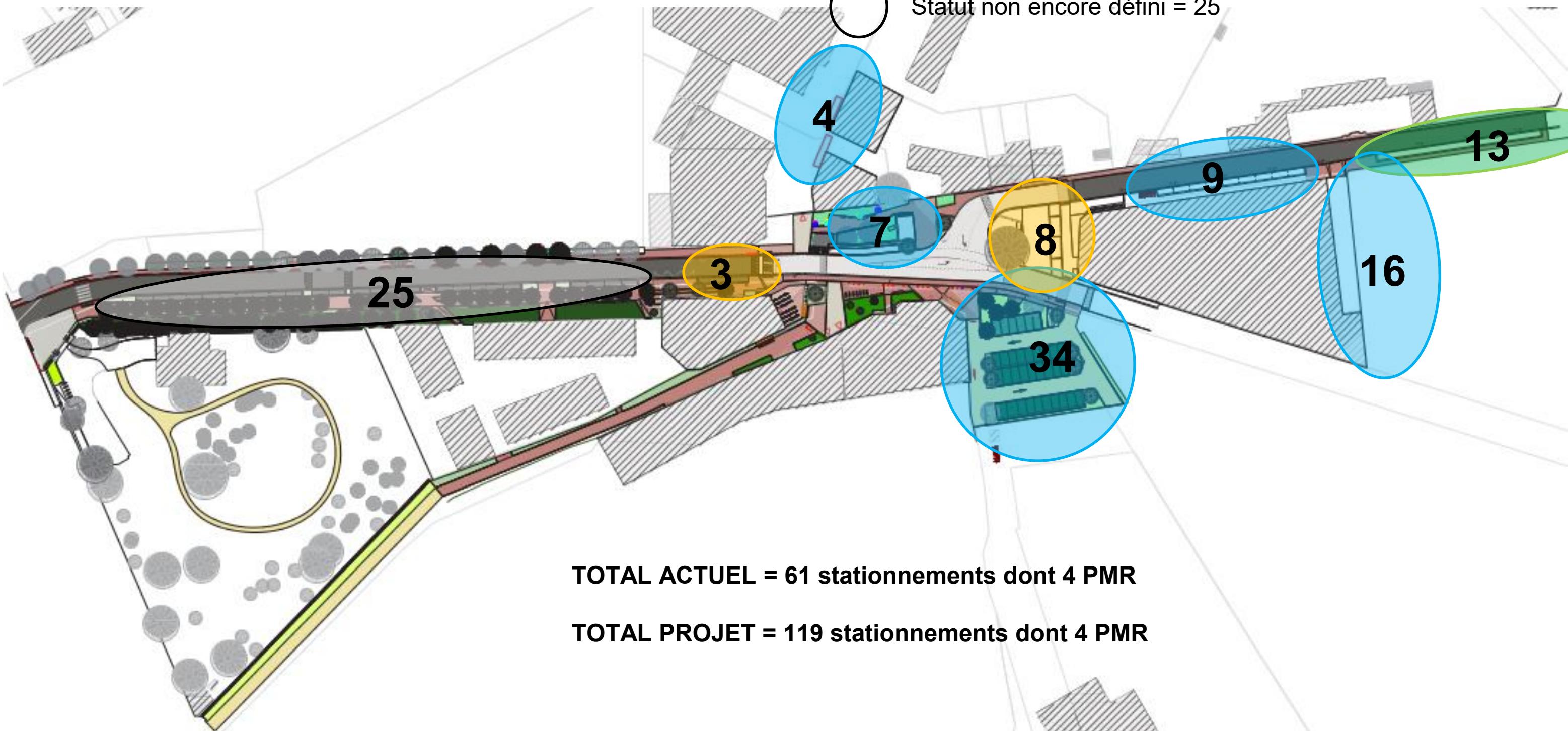
Places de stationnement projetées : 25

PARC de BON REPOS



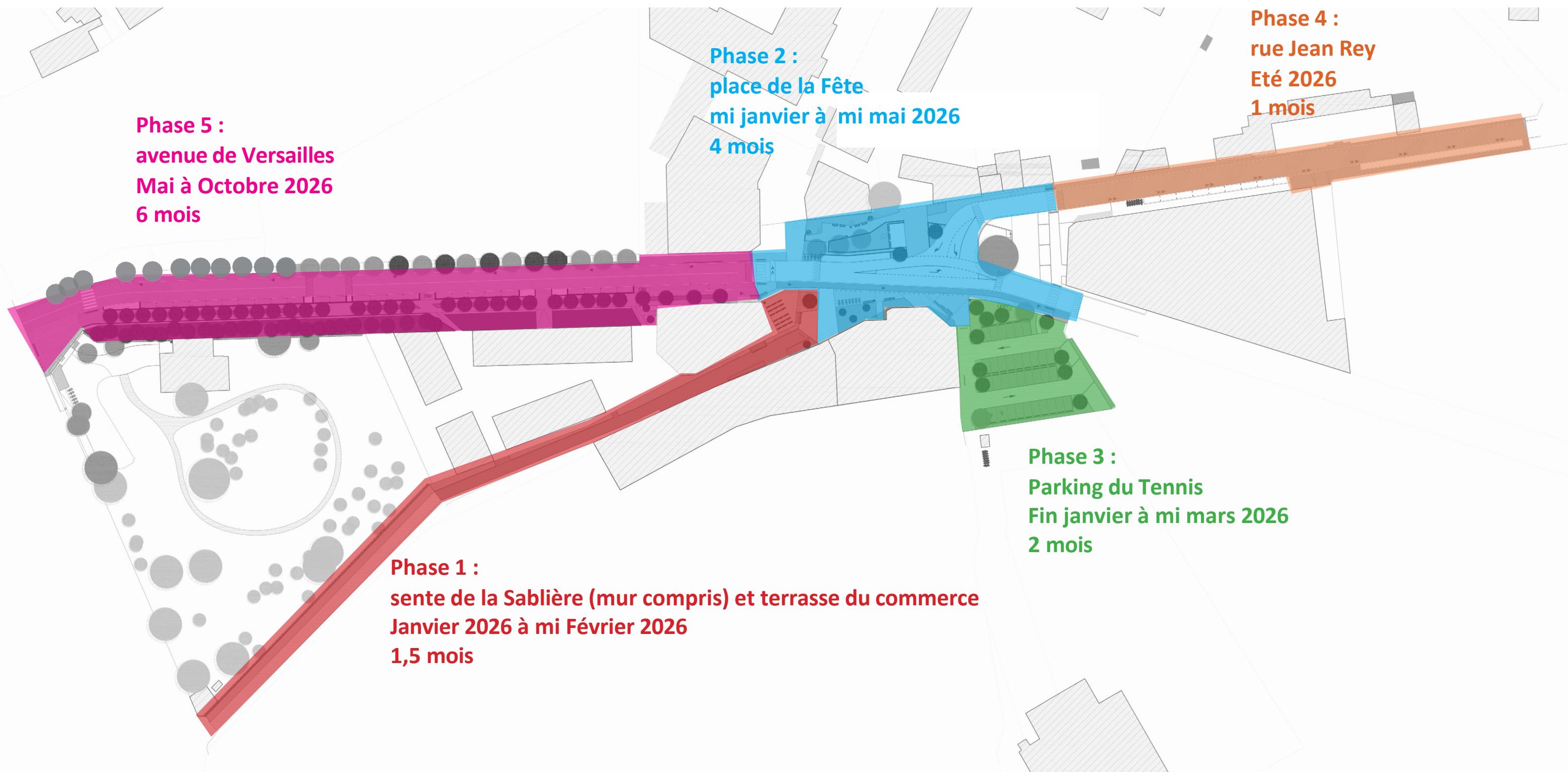
BILAN et STATUT des STATIONNEMENTS

- Stationnements zone bleue (limités à 2h) = 70 dont 2 PMR
- Stationnements possibles en zone bleue à heures définies (dépose car ou livraison) dont 2 PMR (permanentes) = 11
- Stationnements gratuits 7 jours = 13
- Statut non encore défini = 25



PHASAGE prévisionnel des TRAVAUX

Janvier à Octobre 2026 soit 10 mois (hors plantations)



Questions posées & Réponses de la Mairie

- Accessibilité des mal-voyants pendant le chantier => Le chef de chantier sera prévenu
- Bancs du jardin froids et durs pour des personnes âgées => on va modifier le projet (en bois?)
- Eclairages insuffisants ou trop importants (selon les intervenants):
 - => des études d'éclairement sont systématiquement réalisées pour définir le nombre et la hauteur des candélabres afin de respecter les normes d'éclairement ;
 - => l'orientation des crosses permet de n'éclairer que l'espace public et non les parties privées.
- Sécuriser les piétons au carrefour Corby/Rey => OK pour ajouter un passage piétons côté nord.
- Passages piétons éclairés en bleu? => OK, c'est une bonne option
- Vitesse trop importante av Versailles!
 - => cette inquiétude a bien été prise en compte (création des 3 passages surélevés)
 - => le chantier Quadral se terminant, une mesure radar a été mise en place pour objectiver ce point; les résultats provisoires (car ne portant que sur 10-21 novembre) montrent que 85% des véhicules roulent à moins de 41 km/h (idem dans chaque sens)
- Quelle sera la vitesse réglementaire av Versailles? => 30 km/h
- Vitesse réglementaire & vélos sur le parking Tennis => 10 km/h (comme tout parking)
- Sécurisation des sorties de résidences face au parking Tennis => OK pour barrières supplémentaires.
- Des véhicules coupent par le parking bus => Nous allons rechercher une solution qui permette néanmoins le stationnement des bus et voitures.
- Sécuriser la sortie de l'allée H de Gisors => il est prévu l'interdiction de stationner en amont de la sortie.
- Composteur public => Sujet complexe, essai en cours (jardin de la mairie) avec une association ad-hoc.
- Compétitions sportives pendant le chantier (Cross Sablière, tennis, foot, Tour de France...) => On regarde pour trouver la solution la moins perturbante.